



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Direzione Generale per gli Archivi
Servizio I

Prot. 11984 n. 1
del 10 SET. 2014
25.07.04/115.2

**VERBALE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE A SEGUITO
AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI**

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di settembre si è riunita, alle ore 10,00, presso questa Direzione Generale, la commissione istituita con D.D. prot. n. 11627 del 03.09.2014 e costituita da: arch. Massimo Tiballi, sig.ra Addolorata Caruso, sig.ra Luciana Rossi, per la valutazione delle offerte relative all'avviso di indagine di mercato immobiliare per la ricerca di un immobile da adibire a sede della Soprintendenza Archivistica per la Calabria, pubblicato sui quotidiani "Il Corriere della Sera" e "La Gazzetta del Sud" in data 14.06.2014.

Nell'avviso di cui sopra sono state richieste le seguenti caratteristiche: superficie complessiva almeno mq. 600, distribuita su uno o più piani con esclusione di piani interrati, di cui circa mq. 400 da adibire ad uffici, sale di studio, zone di supporto all'attività archivistica.

E' presente, in rappresentanza di SERVIZI IMMOBILIARI S.r.l. il sig. Angelo Mattioni.

La commissione prende atto che sono pervenute complessivamente tre offerte.

1. **Dott. Giovanni Maria Scordino**
2. **Servizi Immobiliari S.r.l.**
3. **Accurso Nello Carmelo**

Si verifica la chiusura delle buste che risultano sigillate e si verifica il protocollo d'entrata della Soprintendenza Archivistica che le ha ricevute: proponenti nn. 2 e 3 in data 14.07.2014; proponente n. 1 in data 15.07.2014, con ricevuta di spedizione a mezzo raccomandata datata 14.07.2014.

Si accettano tutte le offerte in quanto inviate nei termini stabiliti dall'avviso.

Si procede all'apertura dei plichi.

Prima offerta - Dott. Giovanni Maria Scordino: il plico contiene due buste, una con la documentazione, una con l'offerta economica. Si esamina la documentazione descrittiva dell'immobile in Reggio Calabria, Via del Soccorso n. 16, traversa Via Aldo Moro, che è costituita da edificio in lotto isolato con articolazione su due piani; superficie coperta totale mq. 600 area scoperta mq. 465 tra area giardino e percorsi/parcheggi.

L'offerente dichiara che l'immobile è da adeguare con tutte le caratteristiche richieste, e potrà essere consegnato, dotato di tutti i requisiti richiesti, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, entro sei mesi dalla data di stipula del contratto.

Seconda offerta - Servizi Immobiliari S.r.l.: il plico contiene due buste, una con la documentazione, una con l'offerta economica. Si esamina la documentazione descrittiva dell'immobile in Reggio Calabria, Via Aschenez n. 152, costituita da lotto di mq. 270 intercluso in un isolato con articolazione su tre piani coperti più piano interrato, funzionalmente indipendente. I tre piani fuori terra hanno, rispettivamente, una superficie di mq. 218 al piano tra, mq. 218 al primo piano e mq. 210 al piano mansardato, per un totale di mq. 646.

L'offerente dichiara, attraverso attestazione del tecnico progettista, la disponibilità a consegnare l'immobile entro sei mesi, con tutte le certificazioni richieste dalla normativa vigente e con gli adattamenti funzionali richiesti dal locatario.

Terza offerta - Accurso Nello Carmelo: il plico contiene due buste, una con la documentazione, una con l'offerta economica. Si esamina la documentazione descrittiva dell'immobile in Reggio Calabria, Via Demetrio Tripepi n. 59, angolo Via Due Settembre, costituito da fabbricato isolato all'interno di un lotto ed articolato su tre livelli. I due piani superiori occupano una superficie lorda di circa mq. 430, con una superficie utile per piano di circa mq. 170 e complessivamente mq. 340; il piano seminterrato ha una superficie utile di circa mq. 170. La proposta comprende tutte le certificazioni attestanti che l'immobile è conforme a quanto richiesto nell'avviso di indagine di mercato. Si evidenzia che nell'offerta è compreso un piano seminterrato.

La commissione procede all'apertura delle offerte economiche.

Dott. Giovanni Maria Scordino: l'offerente richiede € 136.000,00 annui.

Servizi Immobiliari S.r.l.: l'offerente richiede € 220.000,00 annui.

Accurso Nello Carmelo: l'offerente richiede € 50.000,00 annui.

La commissione, dopo valutazione di tutta la documentazione presentata, ritenuta sufficiente ed esaustiva, prende atto che l'offerta migliore per l'Amministrazione è quella di **Accurso Nello Carmelo** in quanto offre un canone di locazione annuo inferiore rispetto alle altre offerte pervenute presenta caratteristiche rispondenti alle richieste.

La commissione, pertanto, conclude i lavori alle ore 12,16.

La Commissione



MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI
La presente copia, composta di n°
Facciate è conforme all'originale
Esistente presso questo ufficio.
Emesso da
Roma, **11 SET. 2014**
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Iole Carducci)

(Arch. Massimo Tiballi)

(Addolorata Caruso)

(Luciana Rossi)